

1-es számú melléklet

INGATLAN-ADATLAP

1. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pavilon
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. május 1.
Alapterület:	30,76 m ²
Minimum bérleti díj:	276.920 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	22 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	a Strandfürdő területén, térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x40A

2. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pavilon
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. május 1.
Alapterület:	33,7 m ²
Minimum bérleti díj:	303.100 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	24 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	a Strandfürdő területén, térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x40A

3. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pavilon
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. május 1.
Alapterület:	30,76 m ²
Minimum bérleti díj:	304.920 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	32 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	a Strandfürdő területén, térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x16A

4. terület

Funkció:	Szolgáltatás
Tevékenység:	Napozóágy bérbeadás
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. január 1
Alapterület:	a Strandfürdő teljes területe
Minimum bérleti díj:	2.000.000 Ft + ÁFA / év
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

5. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Fagylalt, ásványvíz
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. január 1.
Alapterület:	12 m ²
Minimum bérleti díj:	936.000 Ft + ÁFA / év
Elhelyezkedés:	a Strandfürdő területén, térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 1x25A

6. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pizza, grill csirke
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. január 1.
Alapterület:	15 m ²
Minimum bérleti díj:	1.170.000 Ft + ÁFA / év
Elhelyezkedés:	a Strandfürdő területén, térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x25A

7. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pizza (Petőfi tér)
Bérleti jogviszony	kezdete: 2026. március 1.
Alapterület:	28 m ²
Minimum bérleti díj:	108.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	20 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	a Petőfi téren, térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 1x16A

8. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Kávé, üdítő
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	8 m ²
Minimum bérleti díj:	40.900 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	van
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 1x25A

9. terület

Funkció:	Szépességápolás
Tevékenység:	Hal pedikűr
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	7 m ²
Minimum bérleti díj:	49.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs van

10. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pizza
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	16 m ²
Minimum bérleti díj:	67.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	10 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 1x16A

11. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Pavilon
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	45 m ²
Minimum bérleti díj:	239.400 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	18 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x50A

12. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Gofri, lepény, üdítő, kávé
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	14 m ²
Minimum bérleti díj:	68.800 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	6 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 3x25A

13. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Grillhús, lángos, alkohol
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	78 m ²
Minimum bérleti díj:	322.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	50 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van nincs 1x25A + 3x20A

14. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Alkoholmentes és szeszesitalok
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	4 m ²
Minimum bérleti díj:	27.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 3x25A

15. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	meleg-hideg ételek, alkohol, ruházat, egyéb
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	38 m ²
Minimum bérleti díj:	230.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	20 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x32A

16. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	OXO tea, alkohol, étel
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	30 m ²
Minimum bérleti díj:	200.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	12 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x16A

17. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Koktélok
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	9 m ²
Minimum bérleti díj:	93.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	6 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

18. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	Jégkrémdesszert
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	4 m ²
Minimum bérleti díj:	30.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 1x16A

19. terület

Funkció:	Vendéglátás
Tevékenység:	fagylalt, jégkása
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	7 m ²
Minimum bérleti díj:	49.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 1x25A

20. terület

Funkció:	Vendéglátás, strandfelszerelés
Tevékenység:	Játék, ajándék, hot-dog, alkohol
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. március 1.
Alapterület:	68 m ²
Minimum bérleti díj:	380.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	20 m ²
Terasz bérleti díj:	a bérleti díj tartalmazza
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x25A

21. terület

Tevékenység:	Testfestés
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	4 m ²
Minimum bérleti díj:	312.000 Ft + ÁFA / szezon (max. május-szeptember)
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

22. terület

Funkció:	VR szemüveg
Tevékenység:	Élmény alapú szolgáltatás
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	25 m ² + 20 m ² szabad terület
Minimum bérleti díj:	1.500.000 Ft + ÁFA / szezon (max. május-szeptember)
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs 0,25-5(80)A

23. terület

Funkció:	Sörkert (terasz)
Tevékenység:	Vendéglátás
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	100 m ²
Minimum bérleti díj:	1.400.000 Ft + ÁFA / szezon (max. május - szeptember)
Terasz:	az egész
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

24. terület

Funkció:	Oriflame
Tevékenység:	Kereskedelmi bemutató
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. május 1.
Alapterület:	1 m2
Minimum bérleti díj:	46.000 Ft + ÁFA / szezon (max. május - szeptember)
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	nincs nincs nincs

25. terület

Funkció:	Télibüfé
Tevékenység:	Vendéglátás
Bérleti jogviszony kezdete:	2026. január 1.
Alapterület:	14 m2
Minimum bérleti díj:	190.000 Ft + ÁFA / hó
Terasz:	nincs
Elhelyezkedés:	térképen jelölve
Víz, szennyvíz, áram	van van 3x25A